



## COMUNE DI CASOLA VALSENIO

(Provincia di Ravenna)

### BANDO ESPLORATIVO

#### **ELIMINAZIONE DI AREE EDIFICABILI DI NUOVA URBANIZZAZIONE DAGLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI**

- ☐ Il Comune di Casola Valsenio è dotato di PRG e PSC approvati rispettivamente nel 2001 e 2010;
- ☐ Detti piani delineano nel lungo periodo (30 anni e più), un sistema di infrastrutture e di servizi che viene condiviso e confermato in ogni linea evolutiva.

### **V I S T O**

- ☐ la fortissima crisi strutturale che ha investito il settore delle nuove costruzioni e delle lottizzazioni;
- ☐ la volontà dell'Amministrazione di non procedere all'urbanizzazione di nuove aree all'esterno del perimetro della città al fine di non sottrarre suolo agricolo;
- ☐ l'indirizzo urbanistico di risolvere le problematiche abitative ed economiche utilizzando il patrimonio edilizio esistente e le aree ancora libere all'interno della città, anche per non aumentare in futuro le spese a carico dei cittadini;
- ☐ la tassazione sulle aree edificabili che i privati, in un momento di grande difficoltà, devono comunque versare al Comune

### **S I RENDE NOTO**

**1** che al momento non è intenzione di questa Amministrazione procedere alla approvazione di Piani Operativi per la lottizzazione di nuove aree esterne al centro urbano;

**2** che è intenzione del Comune promuovere una variante agli strumenti urbanistici per la sola eliminazione di aree edificabili (PSC-PRG), già approvate, ma non attivate, con priorità per quelle esterne alla città.

Le richieste di eliminazione della destinazione di edificabilità del suolo, che i proprietari delle aree dovranno far pervenire su apposito modulo allegato al presente bando, entro il

**30 Maggio 2014**

rappresenteranno una importante base –non vincolante per l'Amministrazione Comunale– con valore solo conoscitivo per la rigenerazione degli strumenti urbanistici; questi ultimi dovranno assicurare progettualmente una organica pianificazione e un regolato assetto del territorio in raccordo con gli indirizzi del RUE in corso di discussione.

Dalla Residenza Municipale, li 07.03.2014

Al Sig. **SINDACO** del  
Comune di Casola Valsenio

Casola Valsenio, \_\_\_\_\_

**OGGETTO: Bando esplorativo – Eliminazione aree edificabili di nuova urbanizzazione dagli strumenti urbanistici vigenti** (atto G.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_)

Il sottoscritto \_\_\_\_\_,  
nato a \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_,  
e residente a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_  
(tel. \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_) proprietario del  
terreno distinto al N.C.T. del Comune di Casola Valsenio al Fg. \_\_\_\_\_ Mapp. \_\_\_\_\_  
individuato nel PRG/PSC come area:

\_\_\_\_\_

preso atto del Bando in oggetto,

### **C H I E D E**

che sia valutata la possibilità di eliminare la destinazione di edificabilità dal suolo di proprietà.  
Distinti saluti.

*Firma*

\_\_\_\_\_

Si allegano:

- Estratto di PSC/PRG
- Estratto catastale con individuazione proprietà